

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Сорочинск

«1» декабря 2015 г.

Местная религиозная организация Православный Приход храма Архистратига Михаила г. Сорочинска Оренбургской области Бузулукской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице настоятеля Хижняка Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЧОУ НОШ «Православная школа г. Сорочинска», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице заместителя директора по УВР Котровской Надежды Георгиевны, действующего на основании Доверенности от 1 декабря 2015 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное бессрочное пользование Ссудополучателю нежилое помещение учебно-административный корпус площадью 607 кв. м, расположенное по адресу: г. Сорочинск, ул. Ленина, 27, именуемое в дальнейшем "помещение", для осуществления образовательной деятельности в состоянии, пригодном для использования его по назначению и учебное и иное оборудование, необходимое для осуществления образовательной деятельности (согласно Приложению). По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности: серия 56-АБ, N 086408, выдано «22» марта 2010 года.

1.3. Помещение, передаваемое Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено на плане БТИ и в экспликации БТИ, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение и учебное и иное оборудование, необходимое для осуществления образовательной деятельности (согласно Приложению), в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, в течение 7 дней после заключения договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- а) использовать помещение, учебное и иное оборудование, необходимое для осуществления образовательной деятельности, в соответствии с договором и его назначением;
- б) поддерживать помещение, учебное и иное оборудование, необходимое для осуществления образовательной деятельности, полученные в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, учебного и иного оборудования, необходимого для осуществления образовательной деятельности, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения, учебного и иного оборудования, необходимого для осуществления образовательной деятельности, и или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;

-без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

-если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

-если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

-при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: Местная религиозная организация Православный Приход храма Архистратига Михаила г. Сорочинска Оренбургской области Бузулукской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Юридический адрес: 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Ленина, 27.

Ссудополучатель: ЧОУ НОШ «Православная школа г. Сорочинска»

Юридический адрес: 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Ленина, 27

ПОДПИСИ СТОРОН:



Приложение к договору № 1 безвозмездного
пользования нежилым помещением от 13 декабря 2012 г.

Список учебного и иного оборудования,
переданного Местной религиозной организацией Православный Приход храма
Архистратига Михаила г. Сорочинска Оренбургской области Бузулукской Епархии
Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) Частному
общеобразовательному учреждению начальной общеобразовательной школе
«Православная школа имени первомучеников российских Феодора и Иоанна
г. Сорочинска Оренбургской области» в безвозмездное пользование

№	Наименование имущества	Ввод в эксплуатацию	Стоимость, руб.	Кол-во
1	Шкаф комбинированный двух створчатый	2011	3600	4
2	Шкаф комбинированный одностворчатый	2011		3
3	Шкаф платяной	2011		1
4	Проектор	2011		1
5	Доска учебная	2011		3
6	Экран рулонный	2011	4200	1
7	Стол ученический 2-х местный	2011	2700	33
8	Стул ученический	2011	850	44
9	Стол учительский	2011	1600	4
10	Стул мягкий металлический	2011	750	12
11	Тумба	2011		4
12	Софит	2011		4
13	Подставка под компьютер б/у			3
14	Жалюзи горизонтальные	2012		3
15	Жалюзи вертикальные	2011		10
16	Стол	2003		2
17	Стол (мед. кабинет)	2011	800	1
18	Вешалка металлическая	2011		2
19	Диван	1995		1
20	Стеллаж для библиотеки односторонний	2011	3500	3
21	Полка книжная	2011	250	1
22	Сервант трехстворчатый	1995		1
23	Холодильник Саратов	2011		1
24	Водонагреватель Polaris 15 л	2007		1
25	Кушетка медицинская	2011		2
26	Ширма	2011		1
27	Ростомер	2011		1
28	Весы электронные	2011		1
29	Медицинский металлический шкаф	2011		1

30	Стол медицинский металлический	2011		1
31	Стол офисный	2010		2
32	Стол офисный (короткий)	2010		2
33	Сейф металлический	2010		1
34	Шкаф платяной	2010		1
35	Шкаф металлический для архива	2010		1
36	Принтер цветной Canon IP 4940	2012		1
37	Огнетушитель с подставкой ОП-4	2010		6
38	Тумба	2005		1
39	Скамейка трехместная	2010		16
40	Стол 6-и местный	2010		8
41	Зонт вытяжной	2010		1
42	Вентилятор вытяжной	2010		1
43	Водонагреватель Garanterm (50 литров)	2010		1
44	Микроволновая печь Rolsen	2012		1
45	Стеллаж металлический 1,5 м	2010		1
46	Стеллаж металлический 1,2 м	2010		1
47	Стеллаж металлический 0,8 м	2010		1
48	Электросушилка Frag	2010		2
49	Электроплита ПЭ -048 ШП	2010		1
50	Стол разделочный металлический	2010		4
51	Мойка трехместная нержавейка	2010		1
52	Мойка двухместная нержавейка	2010		1
53	Мойка двухместная нержавейка	2010		1

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Сорочинск

1 декабря 2015 г.

ЧОУ НОШ «Православная школа г. Сорочинска», ОГРН 111560000350 ИНН 5617006308, в лице директора Хижняка Ивана Александровича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает заместителя директора по УВР Котровскую Надежду Георгиевну, паспорт серия 53 09 № 949399, выдан 08 июля 2010 г. Отделением УФМС России по Оренбургской области, зарегистрированную по месту жительства по адресу 461130, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Маяковского, д. 5, подписать Договор безвозмездного пользования нежилым помещением с Местной религиозной организацией Православный Приход храма Архистратига Михаила г. Сорочинска Оренбургской области Бузулукской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Доверенность выдана с правом обращения в соответствующие органы по всем вопросам, связанным с данным поручением, и получения от имени доверителя необходимой информации, справок и документов.

Доверенность выдана без права передоверия сроком на 10 дней.

Подпись доверенного лица Котровская удостоверяю.

Директор школы Хижняк И. А. Хижняк

